ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1824/QĐ-UBND	*Lương Bằng, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Ông Nguyễn Việt Cường và vợ Bà Đỗ Thị Hạnh Nguyên trúng đấu giá QSDĐ thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 98 tại xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Điều 5 Mục 1 Chương II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động (nay là xã Lương Bằng) tỉnh Hưng Yên (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND xã Lương Bằng về việc ủy quyền giải quyết một số TTHC về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Lương Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 209/TTr- KT ngày 19/12/2025 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Ông Nguyễn Việt Cường và vợ Bà Đỗ Thị Hạnh Nguyên trúng đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 98 tại xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho **Ông Nguyễn Việt Cường và vợ Bà Đỗ Thị Hạnh Nguyên** cụ thể như sau:

- Thửa đất số **1022**, tờ bản đồ số **98** *(Lô LK3-13)*

Scanned with CamScanner

- Diện tích giao: 90,0 m^2;

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;

- Địa chỉ thửa đất: xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Phương thức giao đất theo kết quả giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất *(viết tắt là Giấy chứng nhận)* và thực hiện trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định;

- Chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kim Động thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kim Động và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sơn